



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 04/06/2024
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. -1356-

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΣΠΗΛΑΙΟ ΜΙΛΑΤΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΑΕΑΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Την με αριθμ. πρωτ. 84/30.05.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Α.Ε.Α.Ν.
- 3) Την με αριθμ. πρωτ. 55/11.03.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

Θα διεξαχθεί πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (περίπτερο) στο Σπήλαιο της Μιλάτου όπως περιγράφεται κατωτέρω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι όροι διακήρυξης, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΙΔ «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ » του Δήμου ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ , με πρακτικό σύμφωνα με τα νόμιμα στην ιστοσελίδα www.marinaofagiosnikolaos.gr και περίληψη αυτής θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα.

Άρθρο 1^ο

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και θα διεξαχθεί στα γραφεία της ΔΑΕΑΝ στη Μαρίνα Αγίου Νικολάου, την **19^η Ιουνίου, ημέρα Τετάρτη, με ώρα έναρξης 10:00 πμ και ώρα λήξης 13:00 μμ** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

Εάν για οποιοδήποτε λόγο ματαιωθεί η δημοπρασία κατά την ανωτέρω ημερομηνία, αυτή θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο και χρόνο μετά από πέντε εργάσιμες ημέρες

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται τα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αγίου Νικολάου.

Άρθρο 2ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το υφιστάμενο δημοτικό ακίνητο(περίπτερο) στο Σπήλαιο της Μιλάτου συνολικού εμβαδού μετά των χώρων του, 1.240,29 τετραγωνικών μέτρων, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο απόσπασμα Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., καθώς και στο τοπογραφικό διάγραμμα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης και στο οποίο εμφανίζεται ότι δεν βρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού όπως αυτή αποτυπώνεται σε αυτό.

Άρθρο 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης για πέντε (5) έτη. Μετά από έγκριση του διοικητικού Συμβουλίου της εκμισθώτριας και αίτηση του μισθωτή, η μίσθωση δύναται να παραταθεί για 5 ακόμα έτη εφόσον τηρηθούν από τον τελευταίο πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης (δικαίωμα προτιμήσεως). Το δε μίσθωμα πρόκειται να αναπροσαρμοσθεί εύλογα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕΑΝ, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις και τον τζίρο της επιχείρησης.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύονται απολύτως. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα να απομακρυνθεί και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στην Δ.Α.Ε.Α.Ν τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιοδήποτε αίτια λύση της, όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 1/3 του συνολικού ετησίου μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση κατά την οποίαν ο πλειοδότης δεν είναι σε θέση να κάνει άμεσα



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

χρήση του ακινήτου για οποιοδήποτε λόγο, από οποιαδήποτε αιτία και υπαιτιότητας οιοδήποτε συμβαλλομένου ή μισθωτή, καμία αξίωση αποζημίωσης δεν μπορεί να προβληθεί από οποιονδήποτε εις βάρος του νπιδ «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ».

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΜΙΣΘΩΜΑ -ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ως ετήσιο κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό της τιμής εκκίνησης, ήτοι το ποσό των 7.000,00 ευρώ, 2% αναπροσαρμογή μισθώματος /ανά έτος καθώς και ποσοστό 1% επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση της προπεριγραφείσας δραστηριότητας. Στο συνολικό ποσό αναλογεί χαρτόσημο 3,6% για την καταβολή του οποίου ευθύνεται ο μισθωτής. Διευκρινίζεται ότι η πλειοδοσία θα διεξαχθεί επί του σταθερού ποσού.

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα έτη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο της ΔΑΕΑΝ από τον μισθωτή, το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε έτους.

Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος , για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης.

Σε κάθε περίπτωση , ανωτέρας βίας, κατάστασης ανάγκης ή άλλου περιστατικού που δικαιολογεί αντικειμενικά τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, ρητά συμφωνείται , ότι ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει τα στοιχεία που δικαιολογούν τη μείωση του μισθώματος, κατ'άνωτατο όριο 50% , εντός 10 ημερών από τη στιγμή που το ως άνω γεγονός ή κατάσταση έλαβε χώρα , προκειμένου να λάβει χώρα η μισθώτρια και να αποφασίσει για τη μείωση αυτή ή να αρνηθεί αυτή ή μέρος της αιτιολογημένα , εντός 10 ημερών από την αποδεδειγμένη προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών .

ΑΡΘΡΟ 5ο:

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Κατά την πρώτη ώρα , κατατίθενται φάκελοι προσφορών των ενδιαφερομένων , κατά τη δεύτερη ώρα ελέγχονται οι φάκελοι προσφορών προκειμένου να



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

διαπιστωθεί ποιοι ενδιαφερόμενοι πληρούν τις προϋποθέσεις να πλειοδοτήσουν , και την τρίτη ώρα κατατίθενται προσφορές από τους ενδιαφερόμενους συμμετέχοντες .

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Κατά τη διάρκεια του ως άνω ορισθέντος χρόνου :

Από την δεκάτη ώρα πρωινή μέχρι την εντεκάτη πρωινή :

κατατίθενται οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά κάθε ενδιαφερομένου . Η συγκεκριμένη διαδικασία υποβολής φακέλων και δικαιολογητικών μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, ήτοι και μετά την εντεκάτη πρωινή εφ' όσον εξακολουθεί άνευ διακοπής η κατάθεση φακέλων με δικαιολογητικά από ενδιαφερόμενους .

Στην περίπτωση αυτή, η συνολική χρονική διάρκεια των αρχικώς ορισθέντων τριών ωρών , παρατείνεται αναλόγως της χρονικής παράτασης της πρώτης ώρας .

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Από την εντεκάτη πρωινή μέχρι και τη δωδεκάτη μεσημβρινή :

Ελέγχονται οι φάκελοι και τα δικαιολογητικά κάθε ενδιαφερομένου . Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε ειδικό προς τούτο βιβλίο δημοπρασιών και υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής.

Ακριβές αντίγραφο παραδίδεται εντός τριών εργασίμων ημερών σε οιονδήποτε έχει έννομο προς τούτο συμφέρον .

Σε περίπτωση που ο ως άνω έλεγχος διαρκέσει παραπάνω της μίας ώρας , , η συνολική χρονική διάρκεια των αρχικώς ορισθέντων τριών ωρών , παρατείνεται αναλόγως της χρονικής παράτασης της πρώτης ώρας .

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Από τη δωδεκάτη μεσημβρινή μέχρι την πρώτη μεσημβρινή :

Κατατίθενται οι προσφορές από τους υποψήφιους σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 270 /1981

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως ετήσιο μίσθωμα , ορίζεται το ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) Ευρώ

Κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2.% του αρχικού ποσού ήτοι ποσού ύψους εκατόν σαράντα (140,00) ευρώ.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Προϋπόθεση συμμετοχής στο διαγωνισμό αποτελεί η νομιμότητα του φορέα (πολίτες έλληνες υπήκοοι ή αλλοδαποί νομίμως διαμένοντες και ασκούντες δραστηριότητα στη χώρα, νομικά πρόσωπα νομίμως λειτουργούντα ημεδαπά).

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και ότι από κανένα νόμιμο λόγο δεν αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία και η σύναψη της σύμβασης.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει εκ της Δ.Α.Ε.Α.Ν σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης.
3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση περί συμμετοχής στο Διαγωνισμό, εκδιδόμενη από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο.
4. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο.
5. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα πρέπει ΝΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΟΤΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΘΕΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (Ε1 ΚΑΙ Ε9) . Αξιόχρεος εγγυητής χαρακτηρίζεται σύμφωνα με την κρίση της επιτροπής ιδιοκτήτης



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

ακίνητης περιουσίας ή βιομήχανος ή έμπορος ή βιοτέχνης και γενικά επαγγελματίας που είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό σωματείο επιδεικνύοντας στην επιτροπή ή σύμβαση ή τίτλους ιδιοκτησίας συνοδευόμενα από πρόσφατα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας ή βεβαιώσεις για την οικονομική του κατάσταση από τράπεζα ή άλλους αναγνωρισμένους οργανισμούς.

6.Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ της Δ.Α.Ε.Α.Ν, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου στο μίσθωμα ολόκληρου του χρόνου της μίσθωσης, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως, με άλλη, όπως περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 5, για την εξασφάλιση της έγκαιρης, και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών, καταβολής του μισθώματος. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους υπόλοιπους πλειοδότες μετά το πέρας της δημοπρασίας.

7.Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα και το ΙΚΑ καθώς και φορολογική ενημερότητα.

8.Πιστοποιητικό μη πτώχευσης

9.Βεβαίωση ότι δεν έχει οποιαδήποτε οικονομική εκκρεμότητα με τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

10.Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου

Προκειμένου για νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπλέον τα κάτωθι αναφερόμενα, ανάλογα με τη μορφή του, έγγραφα:

- ☐ Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
- ☐ Πρακτικό του ΔΣ περί συμμετοχής της εταιρείας στην παρούσα δημοπρασία και εξουσιοδότηση στον συμμετέχοντα σε αυτή για λογαριασμό της εταιρείας.

Σε περίπτωση Α.Ε.

(α) Πρόσφατα κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ συστάσεως της ανώνυμης εταιρείας και ΦΕΚ κωδικοποίησεως του πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού.

(β) Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε βεβαίωση για τις σχετικές τροποποιήσεις.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

(γ) Αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας για την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της και αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή του σε σώμα, μετά των σχετικών δημοσιεύσεων στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Αν η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία άλλης νομικής μορφής από αυτή της ανωνύμου εταιρείας:

(α) Το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση από την αρμόδια Αρχή (ιδρυτικό έγγραφο – συστατική πράξη της εταιρείας), καθώς και ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, αν η δημοσίευση της πράξης αυτής στο ΦΕΚ προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

(β) Αντίγραφο του πρακτικού του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας που διόρισε τους εν ενεργεία νόμιμους διαχειριστές και εκπροσώπους της.

Αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία εταιρειών, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, ταυτόχρονα ή μεταγενέστερα της σύνταξής της, υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιρειών που απαρτίζουν την ένωση ή κοινοπραξία, η οποία θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών, καθώς και αναφορά στους βασικούς όρους της λειτουργίας της.

Στη δήλωση αυτή, επίσης, θα καθορίζεται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της ένωσης ή κοινοπραξίας, στο οποίο θα πρέπει να έχει νομότυπα παρασχεθεί εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών και θα προσκομίζεται το σχετικό εξουσιοδοτικό έγγραφο. Επιπλέον, τα ως άνω έγγραφα (υπό στοιχ. α-γ για την περίπτωση της ανωνύμου εταιρείας και α-β για την περίπτωση εταιρείας άλλης νομικής μορφής) θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα. Η έλλειψη κάποιου συνιστά λόγο αποκλεισμού.

Άρθρο 7ο

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

του Δημοσίου Τομέα ή από τη ΔΑΕΑΝ γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

- Όσοι βρίσκονται σε διένεξη με τη ΔΑΕΑΝ λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.
- Όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.
- Όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
- Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8^ο

ΧΡΗΣΗ

1. Το εκμισθωμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί, ως επιχείρηση αναψυχής (αναφέρεται αναλυτικά στην εισαγωγή), απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης του.
2. Απαγορεύεται απολύτως στον πλειοδότη- μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσσομία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου.
3. Απαγορεύεται στον πλειοδότη- μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου ή των υλικών κατασκευής και εξοπλισμού του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

Ο πλειοδοτήσας μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην έκδοση της άδειας λειτουργίας και ότι άλλων εγκρίσεων απαιτούνται για την λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 9^ο

Η ηλεκτροδότηση του κτιρίου αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ) ,νερού, τελών καθαριότητας, καθώς και να τηρεί την καθαριότητα στον μισθωμένο χώρο με δική του ευθύνη και έξοδα. Ο μισθωτής θα πρέπει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα των Α.με.Α σε όλες της δραστηριότητες της επιχείρησης, όπως αναφέρονται στην εγκύκλιο 21826/ΕΓΚ.31/19-4-07,ειδικότερα θα πρέπει να προβλέπονται:

1. Χώροι στάθμευσης αποκλειστικά για ΑμεΑ, με ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση.
2. WC και Αποδυτήρια, όπου τουλάχιστον ένα (1) να διαθέτει διαστάσεις που να εξασφαλίζεται η κίνηση αμαξιδίου εντός αυτού.
3. Θα τοποθετηθούν ψύκτες σε κατάλληλη θέση και ύψος.

Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση ή θέση του μίσθιου, που ο δεύτερος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ούτε δικαιούται για τους λόγους αυτούς επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος ή να λύσει τη μίσθωση. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν φέρει καμία ευθύνη και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση άρνησης χορήγησης άδειας από άλλη δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε καταπάτηση, ευθυνόμενος αλλιώς σε αποζημίωση της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές που τυχόν προκαλέσει στο μίσθιο, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν, δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος συμβεί στο χώρο που εκμισθώνει. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληροί και να εφαρμόζει τα προσήκοντα ιδιαίτερα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και καθαριότητας. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εκδίδει και να εισπράττει είσοδο για το Σπήλαιο της Μιλάτου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα για τις προσφερόμενες υπηρεσίες. Τέλος ο Μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να απαντάει στα σχόλια της σελίδας στο Tripadvisor που του αντιστοιχεί.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

Άρθρο 10ο

Το πρακτικό της δημοπρασίας μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον πλειοδότη, τον εγγυητή του, τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής, υπόκειται σε έγκριση του Δ.Σ. της Δ.Α.Ε.Α.Ν και από τη μη έγκρισή του ο πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότη και ο εγγυητής του υποχρεούνται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει στη Δ.Α.Ε.Α.Ν, για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν, μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας η εγγυοδοσία, που κατατέθηκε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει χωρίς δικαστική παρέμβαση σε βάρος αυτού υπέρ της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύονται στους παραχωρηθέντες χώρους, ρητά τα παρακάτω:

1. Η επέκταση πέραν του παραχωρημένου χώρου.
2. Η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου.
3. Η δημιουργία εγκαταστάσεων που είναι δυνατόν να αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.
4. Η κάθε είδους τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας ή φωτεινής επιγραφής. Η διαφήμιση πάνω στον εξοπλισμό ή γενικά το χώρο, θα πρέπει να έχει την έγκριση της ΔΑΕΑΝ και τυχόν άδειες που απαιτούνται.

Οι παραβάτες θα καταγγέλλονται από τη Δ.Α.Ε.Α.Ν στις αρμόδιες υπηρεσίες Η παραχώρηση της χρήσης είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της.

Άρθρο 13ο

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί με οιονδήποτε τρόπο η μη έκδοση αποδείξεων από το μισθωτή, η Δ.Α.Ε.Α.Ν. έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση και να αξιώσει πλήρη αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

Άρθρο 15°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16°

Στη σύμβαση της μίσθωσης, που θα υπογραφεί μεταξύ της Δ.Α.Ε.Α.Ν του πλειοδότη και του εγγυητή, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι αφορούν στην άσκηση των δικαιωμάτων και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους που απορρέουν από τη σύμβαση, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, ακόμα και αν δεν περιληφθούν σ' αυτή.

Άρθρο 17°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Δ.Α.Ε.Α.Ν. (αρμόδια κα. Αλετρά Μαρία), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08:00-12:00 , Τηλέφωνο 2841082385.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΑΕΑΝ

ΑΣΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr

 Κτηματολόγιο



Εμβαδόν: 1240.29 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	643171.14	3908288.02
1	643181.53	3908284.78
2	643197.01	3908278.90
3	643197.20	3908275.39
4	643189.07	3908275.12
5	643181.59	3908270.36
6	643190.99	3908261.43
7	643190.13	3908260.24
8	643191.58	3908252.77
9	643188.08	3908244.70
10	643177.03	3908247.94
11	643170.35	3908249.59
12	643159.63	3908249.53
13	643157.05	3908256.27
14	643153.81	3908262.69
15	643154.54	3908266.39
16	643155.07	3908270.63
17	643156.53	3908276.32
18	643157.39	3908281.01
19	643157.72	3908283.53



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece
E-mail:reception@daean.gr