



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Άγιος Νικόλαος : 05/12/2025

Αριθμ. Πρωτ.: -3181 -

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ «ΜΠΟΥΦΟΣ  
ΣΙΣΙΟΥ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΑΕΑΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»..
- 2) Την με αριθμ.186/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Α.Ε.Α.Ν.
- 3) Την με αριθμ.144/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ότι:**

Θα διεξαχθεί **πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία** για λειτουργία Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος και Επιχείρησης Αναψυχής, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος όπως περιγράφεται κατωτέρω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**Περιγραφή χώρου:** Το υφιστάμενο ακίνητο στην παραλία «**Μπούφος Σισίου**» συνολικού εμβαδού μετά των χώρων του, **51,33** τετραγωνικών μέτρων περίπου, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο αποσπάσματα Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., το οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

**Άρθρο 1ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και θα διεξαχθεί στα γραφεία της ΔΑΕΑΝ στη **Μαρίνα Αγίου Νικολάου**, την **19/12/2025**, ημέρα Παρασκευή, με ώρα έναρξης **10:00** και ώρα λήξης **11:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Η δημοπρασία διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε ειδικό προς τούτο βιβλίο δημοπρασιών και υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής.

## **Άρθρο 2ο**

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και ότι από κανένα νόμιμο λόγο δεν αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία και η σύναψη της σύμβασης.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει εκ της Δ.Α.Ε.Α.Ν σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του .

4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση περί συμμετοχής στο Διαγωνισμό, εκδιδόμενη από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο.

5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο.

6. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σχετική σύμβαση μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως .

7. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ της Δ.Α.Ε.Α.Ν, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου στο μίσθωμα ολόκληρου του χρόνου της μίσθωσης, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως, με άλλη, όπως περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 5, για την εξασφάλιση της έγκαιρης, και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών, καταβολής του μισθώματος. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους υπόλοιπους πλειοδότες μετά το πέρας της δημοπρασίας.

8. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα και το ΙΚΑ καθώς και φορολογική ενημερότητα.

9. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

10. Βεβαίωση ότι δεν έχει οποιαδήποτε οικονομική εκκρεμότητα με τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

Προκειμένου για νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπλέον τα κάτωθι αναφερόμενα, ανάλογα με τη μορφή του, έγγραφα:

Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και πιστοποιητικό περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση κλπ.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

☒ Πρακτικό του ΔΣ περί συμμετοχής της εταιρείας στην παρούσα δημοπρασία και εξουσιοδότηση στον συμμετέχοντα σε αυτή για λογαριασμό της εταιρείας.

Σε περίπτωση Α.Ε.

(α) Πρόσφατα κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ συστάσεως της ανώνυμης εταιρείας και ΦΕΚ κωδικοποίησεως του πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού.

(β) Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε βεβαίωση για τις σχετικές τροποποιήσεις.

(γ) Αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας για την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της και αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή του σε σώμα, μετά των σχετικών δημοσιεύσεων στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Αν η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία άλλης νομικής μορφής από αυτή της ανωνύμου εταιρείας:

(α) Το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση από την αρμόδια Αρχή (ιδρυτικό έγγραφο – συστατική πράξη της εταιρείας), καθώς και ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, αν η δημοσίευση της πράξης αυτής στο ΦΕΚ προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

(β) Αντίγραφο του πρακτικού του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας που διόρισε τους εν ενεργεία νόμιμους διαχειριστές και εκπροσώπους της.

Αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία εταιρειών, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, ταυτόχρονα ή μεταγενέστερα της σύνταξής της, υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιρειών που απαρτίζουν την ένωση ή κοινοπραξία, η οποία θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών, καθώς και αναφορά στους βασικούς όρους της λειτουργίας της.

Στη δήλωση αυτή, επίσης, θα καθορίζεται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της ένωσης ή κοινοπραξίας, στο οποίο θα πρέπει να έχει νομότυπα παρασχεθεί εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών και θα προσκομίζεται το σχετικό εξουσιοδοτικό έγγραφο. Επιπλέον, τα ως άνω έγγραφα (υπό στοιχ. α-γ για την περίπτωση της ανωνύμου εταιρείας και α-β για την περίπτωση εταιρείας άλλης νομικής μορφής) θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

#### **Δικαιολογητικά του εγγυητή :**

1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

2.Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο

3.Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας

4.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986στην οποία να δηλώνεται ότι << έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι αποδέχεται ότι ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις και ότι παραιτείται από το ευεργέτημα της διζήσεως και διαιρέσεως>>

5.Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας του από το οποίο να προκύπτει ότι ο εγγυητής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

### **Άρθρο 3ο**

στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

όσοι αποκλείστηκαν από δημόσια υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα ή από τη ΔΑΕΑΝ γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

όσοι βρίσκονται σε διένεξη με τη ΔΑΕΑΝ λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.

όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.

όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 4ο**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση ή θέση του μίσθιου, που ο δεύτερος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ούτε δικαιούται για τους λόγους αυτούς επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος ή να λύσει τη μίσθωση. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν φέρει καμία ευθύνη και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση άρνησης χορήγησης άδειας από άλλη δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε καταπάτηση, ευθυνόμενος αλλιώς σε αποζημίωση της Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημίες που τυχόν προκαλέσει στο μίσθιο, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν, δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος συμβεί στο χώρο που εκμισθώνει.

#### **Άρθρο 5ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να προβεί: στην έκδοση της άδειας λειτουργίας και ότι άλλων εγκρίσεων απαιτούνται για τη λειτουργία της επιχείρησης.

#### **Άρθρο 6ο**

Η ηλεκτροδότηση της καντίνας αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ), νερού, τελών καθαριότητας, καθώς και να τηρεί την καθαριότητα στον μισθωμένο χώρο με δική του ευθύνη και έξοδα. Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει σε εμφανή σημεία του εκμισθωμένου χώρου κάδους απορριμμάτων χωρίς να παρεμποδίζουν τους λουόμενους. Ο μισθωτής θα πρέπει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα των Α.με.Α σε όλες της δραστηριότητες της επιχείρησης, όπως αναφέρονται στην εγκύκλιο 21826/ΕΓΚ.31/19-4-07, ειδικότερα θα πρέπει να προβλέπονται:

1. Χώροι στάθμευσης αποκλειστικά για ΑμεΑ, με ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση.
2. Θα τοποθετηθούν ψύκτες σε κατάλληλη θέση και ύψος.
3. Διάδρομοι πρόσβασης που θα επιτρέπουν την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων. Για το σκοπό αυτό επιδιώκεται η προσφορότερη τεχνική λύση, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες και τις υποδομές της κάθε παράλιας, όπως αποσυναρμολογούμενες – λυόμενες κατασκευές από ξύλο, αλουμίνιο ή από συνθετικό πλέγμα.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση ή θέση του μίσθιου, που ο δεύτερος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ούτε δικαιούται για τους λόγους αυτούς επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος ή να λύσει τη μίσθωση. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν φέρει καμία ευθύνη και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση άρνησης χορήγησης άδειας από άλλη δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε καταπάτηση, ευθυνόμενος αλλιώς σε αποζημίωση της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές που τυχόν προκαλέσει στο μίσθιο, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή. Η Δ.Α.Ε.Α.Ν, δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος συμβεί στο χώρο που εκμισθώνει. Δεδομένου ότι η παραλία είναι υποψήφια προς βράβευση με Γαλάζια Σημαία, ο μισθωτής υποχρεούται να πληροί και να εφαρμόζει τα προσήκοντα ιδιαίτερα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα για τις προσφερόμενες υπηρεσίες. Τέλος ο Μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να απαντάει στα σχόλια της σελίδας στο TripAdvisor που του αντιστοιχεί.

#### **Άρθρο 7ο**

Ως ετήσιο κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό της τιμής εκκίνησης, ήτοι το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (35.000,00) ευρώ συν ποσοστό 1% επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση της προπεριγραφείσας δραστηριότητας. Κάθε χρόνο το μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατά 2% καθ' όλη την διάρκεια των ετών, υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενως καταβαλλόμενο μίσθωμα. Στο συνολικό ποσό αναλογεί χαρτόσημο 3,6% για την καταβολή του οποίου ευθύνεται ο μισθωτής. Διευκρινίζεται ότι η πλειοδοσία θα διεξαχθεί επί του σταθερού ποσού.

Για το πρώτο έτος το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα επόμενα έτη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο της Δ.Α.Ε.Α.Ν., το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε έτους.

Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 8ο**



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, η δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100,00) ευρώ από την προηγούμενη της.

### **Άρθρο 9ο**

Το πρακτικό της δημοπρασίας μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον πλειοδότη, τον εγγυητή του, τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής, υπόκειται σε έγκριση του Δ.Σ. της Δ.Α.Ε.Α.Ν και από τη μη έγκρισή του ο πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση.

### **Άρθρο 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει στη Δ.Α.Ε.Α.Ν, για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν, μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας η εγγυοδοσία, που κατατέθηκε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει χωρίς δικαστική παρέμβαση σε βάρος αυτού υπέρ της Δ.Α.Ε.Α.Ν. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 11ο**

Απαγορεύονται στους παραχωρηθέντες χώρους, ρητά τα παρακάτω:

1. Η επέκταση πέραν του παραχωρημένου χώρου.
2. Η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου.
3. Η αναίρεση με οποιοδήποτε τρόπο του κοινόχρηστου χαρακτήρα του αιγιαλού.
4. Η δημιουργία εγκαταστάσεων που είναι δυνατόν να αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.
5. Η κάθε είδους τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας ή φωτεινής επιγραφής χωρίς την έγκριση της ΔΑΕΑΝ και των αρμόδιων υπηρεσιών.
6. Κάθε αρχιτεκτονική ή οικοδομική παρέμβαση χωρίς την έγκριση της ΔΑΕΑΝ και τις αρμόδιες υπηρεσίες.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Οι παραβάτες θα καταγγέλλονται από τη Δ.Α.Ε.Α.Ν στις αρμόδιες υπηρεσίες. Η παραχώρηση της χρήσης είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της.

### **Άρθρο 12ο**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης για τρία (3) έτη. Μετά από έγκριση του διοικητικού Συμβουλίου της εκμισθώτριας και αίτηση του μισθωτή, η μίσθωση δύναται να παραταθεί για τρία (3) ακόμα έτη εφόσον τηρηθούν από τον τελευταίο πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης (δικαίωμα προτιμήσεως). Το δε μίσθωμα πρόκειται να αναπροσαρμοσθεί εύλογα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕΑΝ, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις και τον τζίρο της επιχείρησης.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύονται απολύτως. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα να απομακρυνθεί και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στην Δ.Α.Ε.Α.Ν τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιοδήποτε αίτια λύση της, όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 1/3 του συνολικού ετησίου μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

### **Άρθρο 13ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ :**

Η ευταξία, τήρηση των όρων καθαριότητας και σεβασμού στο περιβάλλον, καθώς και η έκδοση νομίμων παραστατικών προς τους πελάτες της επιχείρησης, θεωρούνται ως όροι ουσιώδεις, καθώς αντανακλούν στον τομέα του τουρισμού, της εμφάνισης και εκπροσώπησης του τουριστικού προϊόντος του Δήμου.

Ως εκ τούτου, ρητά συμφωνείται ότι η παράβαση οιοδήποτε όρου των ανωτέρω, ήτοι η μη έκδοση αποδείξεων από το μισθωτή, η μη τήρηση καθαριότητας στον μισθωμένο χώρο, η Δ.Α.Ε.Α.Ν. έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση και να αξιώσει πλήρη αποζημίωση ο δε μισθωτής αποδέχεται τους ως άνω όρους ως ουσιώδεις της σύμβασης, ρητά παραιτούμενος από οιοδήποτε διάρρηξη, προσβολή ή εναντίωσή του.

### **Άρθρο 14ο**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 15ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386  
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 16ο**

Στη σύμβαση της μίσθωσης, που θα υπογραφεί μεταξύ της Δ.Α.Ε.Α.Ν του πλειοδότη και του εγγυητή, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι αφορούν στην άσκηση των δικαιωμάτων και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους που απορρέουν από τη σύμβαση, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της, ακόμα και αν δεν περιληφθούν σ' αυτή.

#### **Άρθρο 17ο**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Δ.Α.Ε.Α.Ν. (αρμόδια κα. Αλετρά Μαρία), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08:00-12:00, Τηλέφωνο 2841082385

Ο Πρόεδρος ΔΣ ΔΑΕΑΝ

Αστρουλάκης Γεώργιος



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
 72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
 E-mail: reception@daean.gr

 Κτηματολόγιο



Εμβαδόν: 24.84 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	638734.63	3908018.81
1	638736.49	3908019.97
2	638742.24	3908011.24
3	638740.12	3908009.81



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
E-mail: reception@daean.gr



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 Tel:2841082384-5 Fax:2841082386  
 72100 Ag.Nikolaos- Crete- Greece  
 E-mail: reception@daean.gr

 Κτματολόγιο



Εμβαδόν: 26.49 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	638728.22	3908031.24
1	638723.92	3908028.86
2	638726.56	3908024.10
3	638730.80	3908026.55